



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Jürgen Ligi
Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

Teie 28.05.2025 nr 1.1-10.1/2504-1;
RAM/25-0601/-1K

Meie 17.06.2025 nr 2-3/2087

**Erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse
kehtetuks tunnistamise ja sellega seonduvalt
teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu
kooskõlastamine**

Austatud Jürgen Ligi

Rahandusministeerium on esitanud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile kooskõlastamiseks ning Maa- ja Ruumiametile arvamuse avaldamiseks erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse kehtetuks tunnistamise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kooskõlastab eelnõu koos Maa- ja Ruumiametiga esitatud märkustega ja selgitustega rahastuse sihtotstarbelise kasutamise kohta.

Eelnõu seletuskirja punkti 2 (seaduse eesmärk) 3. lõigus on märgitud, et viimastel aastatel laekus Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist (edaspidi ORF) raha ainult maa erastamisest. Selgitame, et tegelikult laekuvad sinna ka nõudeõigusest suuremas ulatuses maa tagastamisel sõlmitud lepingute alusel makstavad järeelmaksu summad. Teeme ettepaneku sõnastada lause järgmiselt: „*Raha ORFi laekus laiemalt erastamisest, viimastel aastatel maa erastamisest ja erastatud või nõudeõigusest suuremas ulatuses tagastatud maa eest tasutavatest järeelmaksudest*“.

Seletuskirja 3. lehekülje (maareformi seis ja edasine rahastamine) esimeses lõigus palume reformimata maaüksuste arv 12016 asendada arvuga 10740 ja samas lõigus on arv 530 vaja asendada arvuga 440. Andmed on täpsustatud 04.06.2025 seisuga.

Seletuskirja 5. leheküljel, pärast tabelleid, 2. lõigus on palutud kooskõlastamise käigus Maa- ja Ruumiametil selgitada ja täpsustada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisala kulude osas, milliseid maareformi läbiviimise ja ruumilooma kompetentsi kasvatamisega seotud kulusid plaanitakse katta, kuna tegemist on sihtotstarbelise raha kasutamisega. Selgitame, et ORFi likvideerimisel riigieelarvesse planeeritavatest vahenditest on Maa- ja Ruumiametil plaanis katta järgmisi kulusid:

- 1) maareformi toimingute **tööjõukulud** - eraisikute õigustega seotud menetlused, maa riigi omandisse jätmine ja munitsipaalomandisse andmine;
- 2) maareformi järgsete tegevuste **tööjõukulud**, sh:

- 3) riigimaa hoolduse korraldamiseks, sh ohtlike peremehetute ehitiste jm ohtlike objektide (jäätmehoid, reostus, augud, süvendid) ning riigimaa ebaseadusliku kasutuse likvideerimiseks;
- 4) maareformi käigus sõlmitud kestvuslepingute (hoonestusõigus, kasutusvaldus, maa järelmaks) haldamiseks, et tagada lepingute täitmine ja riigile tulu laekumine;
- 5) riigimaale jäänud ohtlike ehitiste jm objektide likvideerimiseks **tellitavate tööde kulud** (majanduskulu), hinnanguliselt tellitakse riigihanke korras 60 ohtliku ehitise ja 80 muu ohtliku objekti likvideerimise tööd aastas. Kokku korraldatakse aastatel 2026–2031 tööd hinnanguliselt 840 maaüksusel;
- 6) strateegilise ruumiplaneerimise kompetentsi tõstmine;
- 7) turuosaliste ja kohalike omavalitsuste ruumilooma kompetentsi vajaduste ja turul pakutavate seotud koolituste ja seminaride jooksev kaardistus;
- 8) olulisemate kompetentsi arenguvajaduste toetus nii Maa- ja Ruumiameti teenuste kui ka laiemalt ruumilooma valdkondade osas;
- 9) rakenduslike meetmete väljatöötamine, mis aitavad omavalitsustel ja seotud osapooltel kujundada terviklikke ruumilahendusi, millel on otsene või kaudne mõju kohalikule majandusarengule.

Eelnõu § 4 lõikega 2 on kavandatud täiendada maareformi seadust §-ga 46, mis on kavandatud rakendussätteks kõikide seletuskirja lisas 1 nimetatud ORFist varem eraldatud ja edasi kasutatavate vahendite kohta. Kuna ORFi vahendeid on eraldatud ka näiteks elu- ja mitteeluruumide erastamise läbiviimisega ja korteriomandi seadmisega seotud kulude katteks (st mitte maareformi läbiviimiseks), siis teeme ettepaneku nimetatud regulatsioon kehtestada Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Vello Kima
+372 5787 0569 vello.kima@mkm.ee